OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Laiti e Altri" - Scheda Norma n°123

DESTINAZIONE: Piano Urbanistico Attuativo

PROPRIETARI: Laiti Angiolino, Antonio, Giorgio, Giovanni Angelo, Maria, Mirella e Silvio; **Marchesini** Giorgio, Marina e Fabio; **Ceschi** Renato, Renzo e Vinicio, **Zendrini** Noemi.

COMUNE: Verona

LOCALITA' : Parona - Via Rioffi, Via del Monastero

I PROPRIETARI

F.to Laiti Angiolino
F.to Laiti Antonio
F.to Laiti Giorgio
F.to Laiti Giovanni Angelo
F.to Laiti Maria
F.to Laiti Mirella
F.to Laiti Silvio

F.to Marchesini Giorgio
F.to Marchesini Marina
F.to Marchesini Fabio

F.to Ceschi Renato
F.to Ceschi Renzo
F.to Ceschi Vinicio
F.to Zendrini Noemi

INQUADRAMENTO

Tav. 3

PLANIMETRIA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE AMBITO DI INTERVENTO

DATA: 18.07.2016
SCALA: 1:1.000

Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012

Elaborati grafici adeguati alla comunicazione in esito alla prima seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 14 Giugno 2016

IL PROGETTISTA

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

Menghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Parona_23.05.2016_CF_061

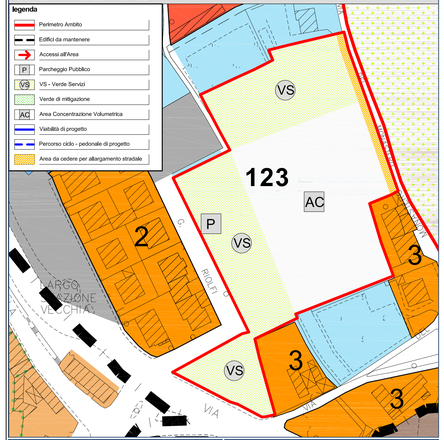
TECNICO CAD: Archi.I Pellegrino Fabrizio

DEFINIZIONE AMBITO D'INTERVENTO - SCHEDA NORMA 123

PIANO DEGLI INTERVENTI
Approvata con D.C.C. n°91 del 23.12.2011

ATO 2 Repertorio n.123
Scheda Norma

SCHEMA PROGETTUALE



CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale (ST)	11.804 mq
Classe perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1.800 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, recettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**1.800 mq**
N. Piani Fuori Terra	max.n.2
Verde Servizi (VS)	50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

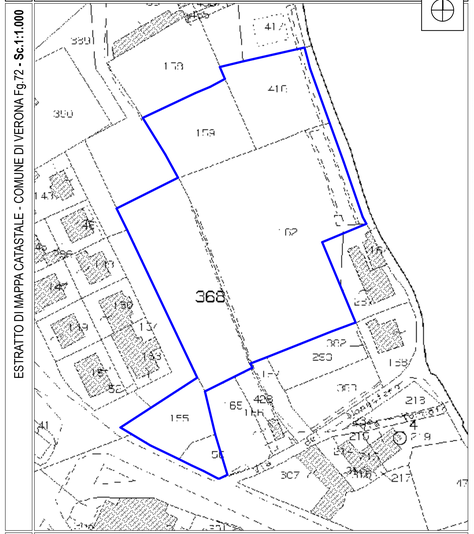
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

DIRETTIVE
1. il planovolumetrico dovrà rapportarsi correttamente agli spazi aperti antistanti villa Monastero.
2. il progetto dovrà valorizzare i segni storici presenti nell'ambito (muri in sasso, caballette irrigue, etc.) in particolare relativamente agli accessi e alla realizzazione di parcheggi e di allargamenti stradali.

PRESCRIZIONI
3. dovrà essere ceduta una fascia di terreno su via del Monastero per allargamento stradale.
4. lungo via rioffi dovrà essere realizzato un parcheggio alberato.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - COMUNE DI VERONA Fg.72 - **Sc.1:1.000**

Planimetria catastale con sovrapposizione ambito di intervento: Scheda Norma n.123

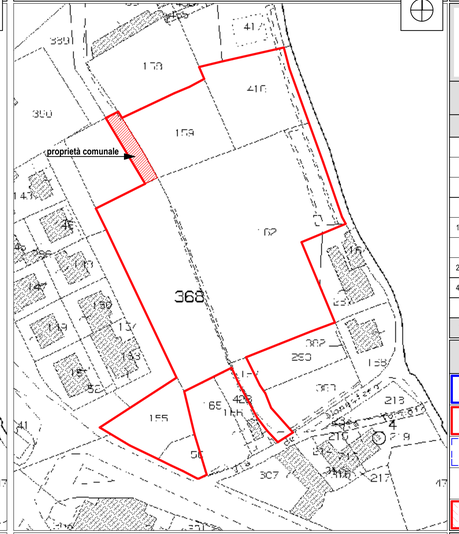


LEGENDA

Limite ambito PUA da scheda n.123 - **ST catastale 11.804 mq**

Elenco mappali inclusi nell'ambito pua da Scheda Norma n.123:
155 - 156 - 159 - 162 (parte) - 287 (parte) - 368 - 416 (parte)

Planimetria catastale con sovrapposizione ambito PUA di progetto



Limite ambito PUA di progetto - **ST 12.000 mq**

Elenco mappali inclusi nell'ambito PUA di progetto:
155 - 156 - 159 - 162 (parte) - 167 - 287 (parte) - 368 - 416 (parte)
Il mapp.167 viene aggiunto per il completamento della nuova pista ciclo-pedonale

Dati identificativi catastali

N.B. - L'Elenco mappali oggetto all'accordo di pianificazione stipulato con atto notarile 10 Gennaio 2013 - Rep.269.797 n. raccolta 15.107 è aggiornato con l'inserimento del Mapp.167 per il completamento della pista ciclo-pedonale;

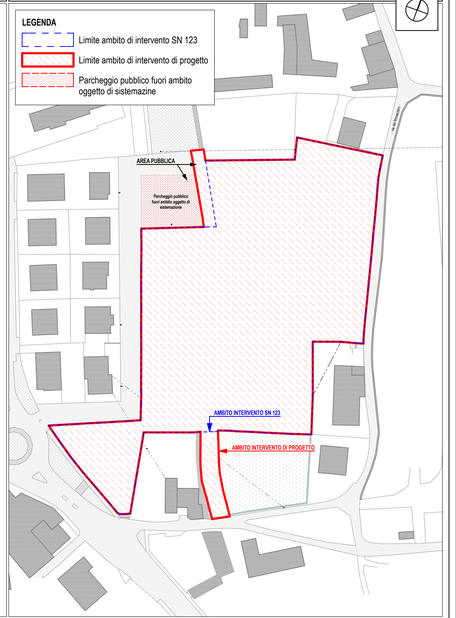
COMUNE DI VERONA - Fg.72

Mapp.	Sup.Catastale da Scheda 123	Qualità/ Classe		Sup. Reale	Proprietario
155	800 mq	incolto prod.	1	800 mq	**Marchesini** Giorgio, Marina e Fabio
156	240 mq	incolto prod.	1	240 mq	
368	2.577 mq	prato, irriguo	1	2.716 mq	
159	1.270 mq	semin, irriguo	U	1.270 mq	**Laiti** Angiolino, Antonio, Giorgio, Giovanni Angelo, Maria, Mirella e Silvio
162 (parte)	5.519 mq	semin, irriguo	U	5.432 mq	
167		prato, irriguo	1	326 mq	
287 (parte)	19 mq	ente urbano		19 mq	
416 (parte)	1.379 mq	semin, irriguo	1	1.379 mq	**Ceschi** Renato, Renzo e Vinicio, **Zendrini** Noemi
Area pubblica				195 mq	**Comune di Verona**
TOTALI	**11.804 mq**			**12.377 mq**	

VARIAZIONE ABITO D'INTERVENTO - Max 10%

	Perimetro ambito SCHEDA NORMA 123 *Origine catastale*	576 m
	Perimetro ambito PUA di progetto	**671 m**
	Superficie ambito SCHEDA NORMA 123 *Origine catastale*	11.804 mq
	Variazione massima ammissibile 10% (11.804 x 1,10) *Ai SENSI DELL'ART.4, comma 1, lett. b) DELLE NTO DEL PI*	12.984 mq
	Superficie ambito PUA di progetto	**12.377 mq** *(12.377 < 12.984)*

L'AMBITO CATASTALE SI DISCOSTA DA QUELLO REALE LA VARIAZIONE DI SUPERFICIE TERRITORIALE RISULTA COMUNQUE INFERIORE AL MASSIMO CONSENTITO DEL 10%
AI SENSI DELL'ART.4, comma 1, lett. b) DELLE NTO DEL PI

PLANIMETRIA GENERALE DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO - **Sc.1:1.000**

Variazione ambito di intervento PUA